ВЕРСТА
архитектурно-кадастровое бюро

300041, г.Тула, ул. Демонстрации, д. 1г.
E-mail: info@akb-versta.ru
58-52-52

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Тулы
от «___»_____20____№___

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

многоквартирного дома, расположенного на территории населенного пункта город Тула по адресу:
Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 49/4

Основная часть

Том 1

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Подрядчик: ООО «Верста»

Генеральный директор _____ Д.А.Юдин

Тула 2017 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ		
Архитектор		Шпилько				Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
ГАП		Юдин					ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ		
Архитектор		Шпилько				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
ГАП		Юдин					ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро		

Часть 1. Пояснительная записка

1.Исходные данные

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило Постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538 «Об организации работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в городе Туле в 2016 и 2017 годах», от 25.01.2017 № 187 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538».

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала 71:30:010229.

Вид разрешенного использования земельного участка определен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

– Среднеэтажная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

– Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.5.

Каталог координат поворотных углов образуемых земельных участков под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка

Номер земельного участка на чертеже: ЗУ1		
Площадь земельного участка 2 506 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	746277	262859.13
н2	746253.07	262852.64
н3	746251.94	262856.51
н4	746246.76	262874.23
н5	746237.2	262908.89
н6	746235.55	262908.53
н7	746224.72	262947.07
н8	746247.8	262953.12
н9	746250.15	262953.74

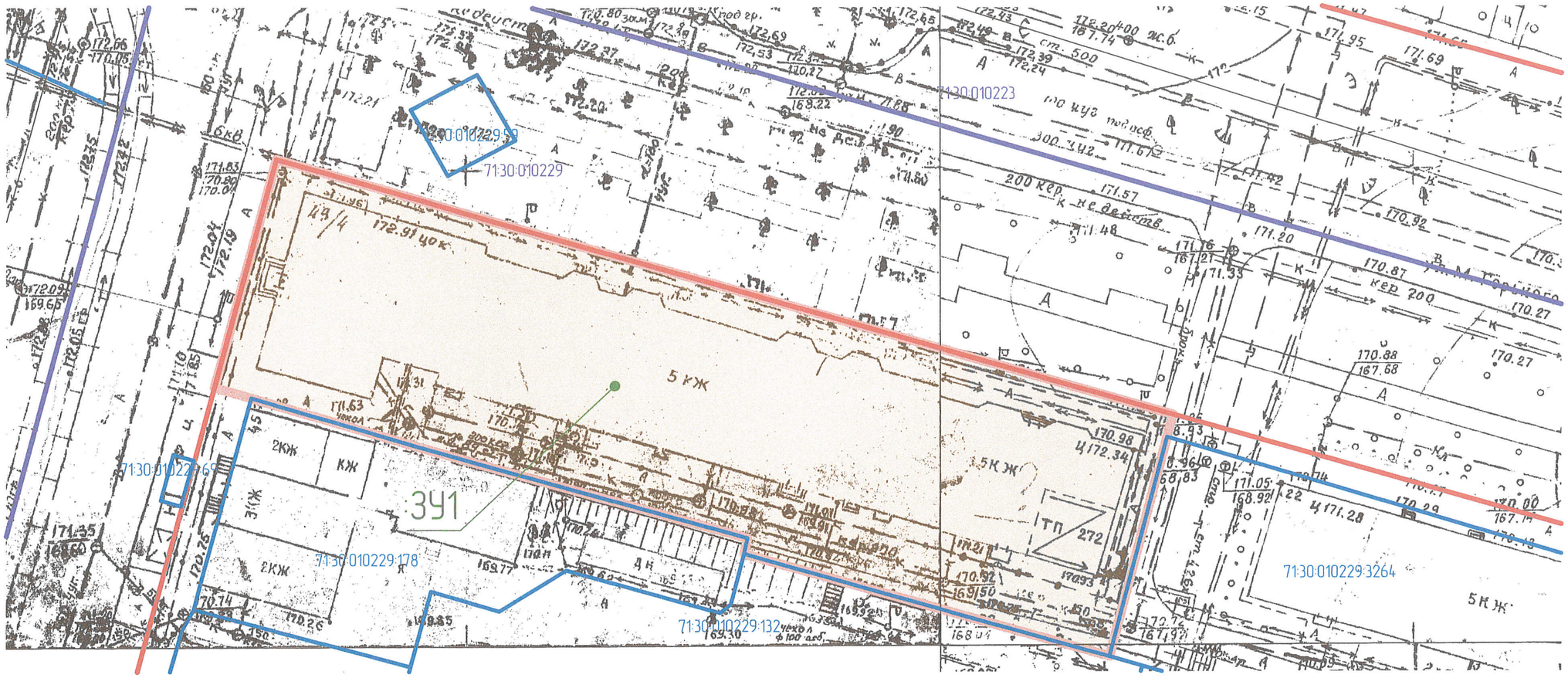
Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуе-мого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*
:ЗУ1	2 506	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Часть 2. Графические материалы

Проект межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы территории проекта межевания
- Существующие красные линии
- Границы образуемых земельных участков (:ЗУ1)
- 71:30:010229:178 — Границы и номера земельных участков на КПТ
- 71:30:010229 — Границы и номера кадастровых кварталов

Адреса образуемых земельных участков:

:ЗУ1 ул. Октябрьская, д. 49/4

						ПМТ		
						Подготовка проекта межевания территорий многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шпилько				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. Контр		Юдин				Чертеж межевания территории М 1:1000	ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро		

Итого
пронумеровано 8
прошнуровано и скреплено печатью
_____листов
Исполнитель
«12» сентября 20 17 г.